

Cascina Caremma

AGRICOLTURA • AGRITURISMO • NATURE SPA

RISTORO, ALLOGGIO, ATTIVITÀ DIDATTICHE, BANCHETTI, STAGE AZIENDALI & BENESSERE
20080 BESATE (MI), Tel. 02/9050020 Fax: 02/90504181

Web : www.caremma.com E-mail : info@caremma.com

P. IVA 09524320158

SLOWSTAGE

Slowstage

Il piacere di un ritmo naturale

Un'occasione di riflessione a contatto con la natura

Un posto dove alla bellezza di un parco naturale

Si accosta il rispettoso lavoro dell'uomo

Slow stage è una filosofia di vita

È una scelta

È un desiderio di formazione a misura d'uomo :

luoghi tranquilli

cibo genuino

è la risposta al bisogno di fermarsi, di pensare,

ma anche di mangiare, per stare bene

nella convivialità.



Prezzi e Servizi Slow Stage

(tutti i prezzi sono da intendersi iva 10% esclusa)

Caffè di Benvenuto € 6,00/pax / **Pause Caffè** € 4,00/pax comprensivi di: té, caffè, cappuccino, succhi di frutta, soluzione culinaria dolce o salata alternativamente e frutta fresca.

Pranzo di lavoro

€ 15,00/pax, bevande escluse **Tipo A**

- Un primo
- Un secondo
- Un contorno di stagione
- Un dolce casalingo.

Pranzo e Cena

€ 20,00 /pax, bevande escluse **Tipo B**

- Antipasti: 9 assaggi tra salumi e stuzzichini
- Un primo
- Un secondo (generalmente o manzo o maiale o oca o anatra o pollo o faraona);
- Un contorno di stagione
- Un dolce casalingo.

Menù Gastronomico

€ 32,00/ pax, bevande escluse **Tipo C**

- Antipasti 9 assaggi tra salumi e verdure
- Due primi piatti (generalmente risotto e pasta fatta in casa)
- 1 secondo (generalmente o manzo o maiale o oca o anatra o pollo o faraona)
- 1 contorno di stagione
- Carrello di formaggi locali
- Due dolci casalinghi.

Bevande alla carta: solo a conteggio

Bevande a forfait: € 8,00 a persona per pasto (acqua, vino bianco e rosso e caffè)

Con spumante: € 10,00 a persona

Acqua e caffè a forfait: € 3,00 a persona per pasto.

Aperitivo: 3 assaggi (es. quiche integrale con verdure, involtini di prugne con pancetta e tartine di verdure con crema di formaggio aromatizzata)+Acqua, Bevanda Analcolica, Vino “della Casa” ma sempre in bottiglia certificato da agricoltura biologica: € 6,00 a persona

Tipologia delle camere

Ricavati dalle antiche abitazioni dei braccianti, degli affittuari e da un vecchio granaio, seppur con tutti i confort necessari, gli alloggi mantengono inalterata la loro atmosfera agreste. Tutte le camere sono dotate di bagno privato riscaldamento e aria condizionata, telefono e TV, con vista esclusiva su uno dei più bei angoli del Parco del Ticino.

- 3 camere matrimoniali o a 2 letti singoli. (1, 2 e 3)
- 5 camere matrimoniali (4, L, F, M e O)
- 3 camere da 3 posti-letto (5, U e V)
- 2 camere da 3/4 posti-letto (R e G)
- 1 Camera da 4/6 posti-letto (camera 6).

NELLA CASA PADRONALE



La Cascina Caremma fu di proprietà dei Duchi Visconti di Modrone fino alla metà degli anni '70.

La "casa padronale" fu per molti anni l'abitazione del fattore, diretto dipendente della proprietà ed effettivo gestore della tenuta. Nel primo dopoguerra a causa della riforma agraria la figura del fattore fu sostituita da quella dell'affittuario.

Questa struttura è l'edificio più antico rimasto, ma non è da escludere che vi siano vestigia sepolte ancora più antiche. Il suffisso longobardo del toponimo Caremma, ("Ca" da castrum, accampamento fortificato in latino), dimostra la collocazione strategica del luogo e la sua antica origine.

La Cascina risulta censita come Mulino fino alla seconda metà del 1800. Questo spiega la presenza di una macina per cereali posta attualmente nel muro vicino all'ingresso e come pietra controfuoco in sala camino.

La strada su cui si trova la cascina era anticamente denominata Via dei Mulini per la presenza in 2 Km di almeno 4 mulini ancora esistenti (Mulino della Pila, della Colombera, Caremma e dell'Ospitale).

La Casa Padronale si colloca in posizione centrale ed è contraddistinta dalle rifiniture migliori. La struttura aveva accesso diretto al granaio (attuale salone grande) in quanto erano il fattore o l'affittuario a gestire i raccolti, a tenerli sotto controllo. Il sottotetto, che attualmente è una camera di 6 posti letto, originariamente era il primo granaio della cascina.

Nella bella sala al piano terra contraddistinta da un grande camino è presente e funzionante un forno a legna risalente al 1600, una volta dotato di due aperture: una principale all'interno della casa ad uso esclusivo del fattore ed una apertura secondaria all'esterno, accessibile ai salariati per la panificazione una volta ogni 8 giorni.

- 3 camere matrimoniali o a 2 letti singoli. (1, 2 e 3)
- 1 camera matrimoniale (4)
- 1 camera da 3 posti-letto (5)
- 1 camera da 4/6 posti-letto (6)

NELLA CASA DEGLI OBBLIGATI

Di questo lungo e basso edificio ogni attuale stanza rappresentava un mini-appartamento dove viveva una famiglia costituita da 7 o più elementi: padre, madre, figli e nonni. I bagni non esistevano. Le stanze erano con poche finestre, con soffitti bassi e in quelle al piano terra i pavimenti in mattone erano semplicemente appoggiati sulla nuda terra. I muri esterni a mattoni a vista, non intonacati, erano una diretta espressione delle condizioni economiche di coloro che vi abitavano. Le abitazioni al piano terra possedevano un'apertura di un metro sul lato posteriore con una piccola porticina che collegava l'abitazione al pollaio, unica fonte di proteine animali non tanto per la carne quanto per le uova. *Alternative al pollaio erano la gabbia dei pulcini, dei conigli e la "capunera" che venivano tenute direttamente in "cà". Le famiglie che dimoravano in queste stanze avevano pochi mobili semplici ed essenziali: la muschirœula (per riporre il cibo lontano dalle mosche e dai topi), la credenza, il tavolo, il letto e la culla, il mastello e l'asse per lavare i panni.*

Gli obbligati erano i braccianti agricoli adibiti alla più umili operazioni dove era necessaria la semplice forza lavoro: raccolta e taglio del fieno, dei cereali, preparazione del letto di semina, pulizia dei fossi e altro ancora. Essi avevano un contratto annuale che partiva dall'11 novembre (S.Martino, inizio e termine dell'annata agraria) e venivano retribuiti perlopiù in derrate in natura (sacchi di riso, mais, frumento, fascine da ardere) e il diritto di coltivare ad uso famigliare un piccolo lotto di terra per l'orto. A S.Martino queste famiglie dovevano lasciare la cascina per la quale avevano lavorato tutto l'anno precedente e andare alla ricerca di una nuova azienda, caricando le loro poche masserizie su un carro. Per questo motivo in quasi tutta la pianura padana "fare S.Martino" è sinonimo di fare trasloco. Una buona descrizione della dura vita di una famiglia di obbligati la si trova nel film di Ermanno Olmi "L'Albero degli Zoccoli".

- 2 camere da 3/4 posti-letto (R e G)
- 2 camere da 3 posti-letto (U e V)



NELLA CASA DEI FAMIGLI



I famigli sono i mungitori, erano e sono la figura con il miglior trattamento economico fra coloro che lavoravano in cascina dal momento che avevano la mansione più specializzata e operavano nel fulcro produttivo dell'azienda.

Questo ruolo primario è messo in evidenza anche dalla loro abitazione che rispetto a quella degli obbligati presenta finestre più ampie, soffitti più alti e finiture complessivamente più signorili.

Nelle camere al primo piano sono stati trovati sul soffitto, a cassettoni d'abete, numerosissimi chiodi utilizzati per appendere i salami. Ancora oggi questi locali vengono utilizzati per stagionare i salumi per il rapporto ottimale fra temperatura e umidità, che garantisce una perfetta maturazione degli insaccati.

- **4 camere matrimoniali (F, L, M e O)**

Bed & Breakfast (pernottamento + prima colazione): **€ 50,00/pax in camera doppia / tripla / quadrupla**

Bed & Breakfast (pernottamento + prima colazione): **€ 63,00/pax in camera doppia uso singola**

Tipologie delle Sale Riunioni

GRANAIO

Il granaio, ora adibito a sala poli-funzionale, risale alla fine del 600 e presenta le caratteristiche strutturali tipiche per le sue funzioni: il soffitto alto con travi a cappuccina sigillato con mattonelle in cotto di 5 cm per impedire l'accesso agli uccelli e ai roditori, fascia di gesso liscio sui muri per rendere impraticabile e scivolosa la discesa sul muro verso le derrate alimentari (i topi evitavano di camminare sulle pareti lisce), una finestratura fitta che garantiva una adeguata ventilazione per l'essiccazione del prodotto depositato corrispondente ad un'ampia volumetria per migliorare il ricircolo dell'aria.

Durante la ristrutturazione sono stati ritrovati i conteggi dei sacchi di cereali immagazzinati con le relative date risalenti ai primi anni del 1700. Fino agli anni '50 i cereali venivano immagazzinati e spostati in sacchi pesanti fino a più di 100 Kg, pesi che oggi sono considerati incredibili e intollerabili per la fisiologia umana allora erano la norma nell'impiego della forza-lavoro dei braccianti agricoli.

Oggi è diventata una sala multimediale, fornita di aria condizionata ed equipaggiata con le migliori tecnologie audio - video per gli eventi aziendali.



STALLA



Era il centro della vita aziendale attorno al quale ruotava l'economia e la vita sociale della cascina. Il calore sviluppato dagli animali lo rendeva accogliente e luogo di ritrovo degli abitanti della cascina, soprattutto durante le lunghe serate invernali. Costruita nel 1903, questa struttura è uguale ad un'altra stalla presente nel centro di Besate e sempre appartenente ai Duchi Visconti di Modrone.

Lunga 45, larga 9 metri è costituita da sette casseri, ovvero lo spazio da pilastro a pilastro. Il termine «cascina» deriva probabilmente dal termine latino *capsa* o *capsia* che significa cassa, da cui cassero-cascina. Era quindi il cassero (il fienile) l'elemento architettonico che identificava gli edifici rurali fin dai tempi antichi.

L'invenzione della marcita (prato che produce quasi il doppio di un prato stabile) diede un'enorme spinta allo sviluppo della zootecnia da latte in questa zona ricca di risorgive, elemento indispensabile per l'attuazione di questa tecnica colturale. Se in questa zona (abbiate, provincia di Milano, bassa lodigiana e cremonese) si scorgono ancora vecchie stalle di questa dimensione ciò è dovuto principalmente all'introduzione della marcita. L'azienda tipica dell'abbiate ha avuto quindi come centro nevralgico la stalla delle vacche da latte, intorno alla quale ruotava e confluiva più dell'80% dei prodotti dei campi.

Ora ospita il nuovo centro benessere e una sala polifunzionale per conferenze, gruppi di studio, lezioni, attrezzata con le più moderne tecnologie di comunicazione.

La sala riunioni ha una caratteristica unica : tre dei suoi lati sono costituiti da vetrate per avere il massimo della luminosità naturale. Allestita a platea, può contenere circa 80 persone ma può essere suddivisa in due salette per sottogruppi attraverso pareti mobili.

CASA DEL GUARDIACACCIA



Sala spaziosa ubicata nel corpo centrale della Cascina con luce naturale da un lato, era storicamente la Stalla degli animali da lavoro (buoi, asini, muli e cavalli).

CASETTA NELL'ORTO



Situata in una delle zone più tranquille e silenziose della cascina, è lo spazio ideale per gruppi per un massimo di 20/25 persone (disposizione a platea). Dotata di doppio sistema di aria condizionata e riscaldamento, può essere attrezzata con i sistemi audio-video necessari ai vostri eventi aziendali.

SPAZI ALL'APERTO



E' possibile anche utilizzare una bellissima struttura, completamente restaurata: il Fienile della vecchia stalla. Si tratta di uno spazio coperto, sotto un porticato ma al piano primo di circa 500 mq, con travi a vista e un magnifico panorama su uno dei più bei angoli del Parco del Ticino. L'ampio cortile è a vostra disposizione durante la bella stagione, come anche il nuovo campetto da calcetto/tennis e gli innumerevoli spazi verdi nelle campagne circostanti

Attrezzature a disposizione per Eventi Aziendali

- Impianto Dolby Surround a 5 canali
- Lettore DVD
- Video proiettori portatili DLP Benq PB-6210, compatibili sorgenti dati e video: SVGA/XGA nativa/SXGA, 2000 Ansi-Lumen, 2000:1 contrasto, telecomandi multifunzione.
- Video proiettori portatili LCD NEC MT1050 o similare, compatibile sorgente dati e video: SVGA/XGA/SXGA, 2100 AnsiLumen, telecomando multifunzione, mouse remoto, puntatore laser.
- Schermo per proiezioni
- Lavagne a fogli mobili;
- 1 microfono per conferenza(a cono)
- Cancelleria(penne e fogli)
- Acqua
- Sistema wi - fi disponibile in tutta la Cascina

PREZZI SALE RIUNIONI

Sala “Granaio”: € 300,00/giorno (100 posti a platea con tavolo relatori e 40 posti con ferro di cavallo)

Sala “Stalla”: € 300,00 /giorno (80 posti a platea con tavolo relatori, 30 posti con ferro di cavallo)

Sala “Casa del Guardiacaccia”: € 200,00/giorno (30/40 posti a platea con tavolo relatori e 15/17 posti con ferro di cavallo)

Sala “Casetta nell’orto”: € 200,00/giorno (20 posti a platea con tavolo relatori e 15 posti con ferro di cavallo)

Sala “Fienile”: € 300,00/giorno (spazio all’aperto sotto un ampio porticato al 1° piano, 200 posti a platea con tavolo relatori)

Utilizzo di **sale riunioni per sottogruppi**, attrezzabili: € 150,00/giorno per ogni sala.

PACCHETTI ALL INCLUSIVE

Delle nuove proposte dirette a tutte quelle aziende che cercano, oltre ad un luogo tranquillo dove organizzare riunioni aziendali o attività di team bulding, anche la possibilità di effettuare trattamenti wellness per i partecipanti a fine giornata.

Meeting Day & Wellness

Welcome coffee

Sala riunioni attrezzata

Light lunch bevande incluse

Coffee break

Percorso benessere

Costo a Persona Complessivo: € 70,00

Night meeting & wellness

PRIMO GIORNO:

Welcome coffee

Sala riunioni attrezzata

Light lunch bevande incluse

Coffee break

Percorso benessere

Cena Bevande Incluse

Pernottamento e colazione

SECONDO GIORNO:

Sala riunioni attrezzata

Coffee break

Light Lunch

Coffee break

Costo a Persona Complessivo: € 210,00

COME RAGGIUNGERCI (per auto/taxi/pullman):



Da Nord e da Milano:

Tangenziale Ovest, Autostrada Milano-Genova A7, uscita Binasco, a destra per Casorate Primo, sulla Circonvallazione di Casorate Primo, alla 3° rotonda, prendere a destra per Besate, Besate centro, al monumento ai Caduti girare a destra, dopo ca. 200mt imboccare la Via Manzoni e poi sempre dritto per 2 Km.

Da sud, da Pavia e da Genova:

Autostrada Milano-Genova uscita Bereguardo, seguire per Motta Visconti, poi per Besate. Besate centro, al monumento ai Caduti girare a sinistra, dopo ca. 200mt imboccare la Via Manzoni e poi sempre dritto per 2 Km

Da sud-est e da Bologna:

uscita Melegnano-Binasco, raggiungere Binasco, proseguire per Casorate Primo, sulla Circonvallazione di Casorate Primo, alla 3° rotonda, prendere a destra per Besate, Besate centro, al monumento ai Caduti girare a destra, dopo ca. 200mt imboccare la Via Manzoni e poi sempre dritto per 2 Km.

Da Magenta e da Abbiategrasso:

Dalla circonvallazione di Abbiategrasso prendere in direzione sud la S.S. 526 per circa 10 Km . Alla fine di una discesa girare a destra seguendo le nostre frecce aziendali per altri 3 Km.

Da Vigevano e Sud-Ovest:

Prendere la provinciale per Milano-Abbategrasso ma alla Soria (Frazione di Ozzero), girare a destra per Ozzero. Proseguire per Morimondo. 3 Km dopo Morimondo ,alla fine di una discesa girare a destra seguendo le nostre frecce aziendali per altri 3 Km.